

Are You Paying Too Much Rent?

Here's How To Find Out What Your Legal Rent Should Be

1

Go To (or write to) the New York State Division of Housing and Community Renewal (DHCR). Bring with you some personal ID, rent receipts, or some other proof of your address including your apartment number.

- 25 Beaver Street, 5th Floor (#2 or #3 Train to Wall Street).
- 163 W. 125th Street, 5th Floor (#2 or #3 Train to 125th Street).

(Between *Adam Clayton Powell Jr. Blvd.* and *Malcolm X Blvd.*)

YOU CAN ALSO CALL 718-739-6400 to request that DHCR mail you your rent registration history. They will only mail it to the address where you live, not a P.O. Box.

2

Get a certified copy of the rent registration for your apartment. Be sure to ask for the registrations all the way back to 1984!

If there is No Record of a registration for your building or room, ask for a certified letter that states there is no record. If there is No Record for one or more years, get a certified letter stating that there is a gap in the record. Call the West Side SRO Law Project from the DHCR office if they won't give you such a letter.

3

Bring these certified documents, along with your rent receipts and any other important papers, to the West Side SRO Law Project on any Thursday between 4 and 6 p.m.

In general: If the rent for your apartment is more than 20% above what the prior tenant paid AND there appear to be no major improvements done in your apartment prior to your moving in, you may have an overcharge claim. If the amount you pay rounds up to an even number (ex: 1,200 a month) you may have a claim.

For more information please contact:

**Goddard Riverside Community Center
West Side SRO Law Project
51 West 109 Street
212-799-9638**

Drop-in Intake: Thursdays, 4p.m. to 6p.m.

¿Paga Ud. Demasiado Alquiler?

Esta es la manera de saber cual es su renta legal

1

Dirijase a la División de vivienda y renovación de la comunidad del estado de Nueva York (DHCR). Traiga alguna identificación personal (I.D.) recibos de alquiler o alguna otra prueba de su dirección y numero de habitación.

- **163 West de la calle 125, 5º piso.** (Tren #2 o #3 hasta la calle 125.)
- Si usted vive al sur de la calle 110, vaya a la oficina en el **25 de la calle Beaver, 5º piso.** (Coja el tren numero 2 o 3 hasta la calle Wall Street)

Tambien puede llamar **718-739-6400** para pedir que te mandan por correo una copia de su renta registrada. Solo pueden mandarlo a la direccion donde vives, no a una caja postal ni otra direccion.

2

Obtenga una copia certificada de el registro de renta de su habitación. Asegúrese de obtener todos los registros de renta desde 1984.

Si no haya copias de los registros de renta de su habitación o edificio, pide una carta certificada que indique que no hay registros. Si faltan los registros por uno o mas anos que faltan en el registro. Llame a nuestra oficina (El Proyecto Legal) desde la oficina de DHCR si se niegan a entregarle dicha carta.

3

Traiga esos documentos certificados, junto con sus recibos de alquiler y algunos otros papeles de importancia al El Proyecto Legal de Cuartos Individuales (West Side Law Project). Si quiere consultar con nuestra oficina, visítenos cualquier jueves entre las 4 y 6 de la tarde.

En general: Si el alquiler para su apartamento es más que 20% más alta que el inquilino previo pagaba Y no hubiera hecho renovaciones grandes en su apartamento antes de la fecha de mudarse alla, es posible que Ud. puede reclamar dinero repagado. También, si el alquiler es una cantidad exacto (pro ejemplo \$1200/mes) es posible que tienes una reclamación válida.

Para obtener mas información llame a:

Goddard Riverside Community Center
West Side SRO Law Project
51 West 109 Street
212-799-9638

Horario: jueves 4p.m. - 6 p.m.